



Република Србија

Јавни извршитељ Валентина Секулић

- 26000 Панчево, Карађорђева 15/15, тел: 013/300-888 -

Именован за подручје Привредног суда у Панчеву и Вишег суда у Панчеву

Посл. бр ИИ-75/2025

Записник

Састављен дана 22.04.2026 године у 13:00 у Панчево, ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА БР. 25/11 у извршном предмету извршног повериоца Драган Деспотовски и Стојан Арежина, Панчево Книћанинова 13 против извршног дужника МИЛОШ АНТИЋ, ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА БР. 25/11 ради потраживања извршног повериоца.

Присутни су

Јавни извршитељ

Извршни поверилац

Валентина Секулић

/

Помоћник ЈИ

Извршни дужник

Милош Златковић

Милош Антић

Трећа лица

ВЕШТАК-ВЛАДИМИР СТАНИЖАН

На адреси Книћанинова број 10 ради пописа непокретности у ванкњижном власништву извршног дужника Милоша Антића из Панчева у присуству извршног дужника лично, помоћника јавног извршитеља Милоша Златковића и стручног лица вештака грађевинске струке Станижан Владимира, приступа се попису породичне стамбене зграде са пословним простором затеченим на катастарској парцели 1139 КО Панчево. Решењем о извршењу ИИ 2173/2024 од 6.3.2025.год. одређено је спровођење извршења на непокретностима које се налазе на кп 1039 Ко Панчево и то пор.стамб.зграда бр.објекта 1, површине 66м² и помоћна зграда објекат 2 површине 10м², као и кп 1039 површине 316м², и кп 1040 површије 414м² све уписано у лист непокретности број 523 КО Панчево Приликом изласка стручног лица утврђено је да се на парцели 1039 не налази описана стамбена зграда површине 66 м² нити помоћни објекат површине 10 м², па је са наведеног заказан попис непокретности које су у ванкњижном власништву дужника. Приступа се попису непокретности па се констатује да се у природи на катастарској парцели 1039 налази : породична стамбена зграда спратности приземље, плус спрат, површине 135 квадрата по етажи.Објекат је изграђен од опеке у продужном малтеру са АБ серклажима и лмт таваницом заливеним армираним бетоном. Фундиран је на тракастим темељима од армираног бетона а подна плоча је такође од амираног бетона. Кровна конструкција је од дрвене грађе на две воде покривена црепом. У приземљу се налази локал нето површине 104 м². Локал се састоји из три канцеларије, магацина, чајне кухиње и купатило. Подна облога у просторијама је од керамичких плочица и паркета. На спрату је стамбени простор габаритне површине 135 квадрата до којег се долази двокраким степеништем од армираног бетона обложеног дрветом. Стан се састоји из улазног ходника, вц-а, купатила, мањег ходника, две спаваће собе, дневног боравка, кухиње са трпезаријом и две оставе. Зидне и подне облоге су стандардне и чине их малтер, глет и полудисперзија док су подови обложени дрвеним паркетом, керамичким плочицама и цементном кошуљицом. У објекту постоји водоводна, канализациона и електрична инсталација које су повезане на спољну мрежу. Опште стање објекта је лоше с обзиром да су извађени сви елементи спољне и унутрашње столарије као и део електричне

инсталације у стамбеном делу. Објекат тренутно није у функцији и дуже време се не користи. У дворишту на предметној парцели иза породичне стамбене зграде налази се помоћна зграда укупне површине 70 м квадратних која је састављена из два дела и на којој не постоји кровна конструкција, зидне и подне облоге као и спољна и унутрашња столарија. Објекат се може сматрати у потпуности нефункционалним. Са друге стране на истој парцели налази се помоћна зграда габаритне површине 33 метара квадратних потпуно истог стања као и претходно описани помоћни објекат.

Завршено у 13:30 часова

Јавни извршитељ



Помоћник

Извршни дужник

Извршни поверилац

Трећа лица

— _____